

Temeljem članka 21. Statuta Kninskog muzeja, Upravno vijeće Kninskog muzeja, na 12. sjednici održanoj 1. ožujka 2019. godine, donosi

**ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG POZIVA  
za prikupljanje pismenih ponuda za  
koncesijsko odobrenje ugostiteljske djelatnosti na Kninskoj tvrđavi**

I

**1. PREDMET KONCESIJSKOG ODOBRENJA:**

Obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Kninskoj tvrđavi. Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u postojećem objektu Restorana koji se nalazi na kninskoj tvrđavi, u sastavu Kninskog muzeja, a sastoji se od korisnog prostora površine

204,81 m<sup>2</sup> (suteren i kat) i terase površine 52,50 m<sup>2</sup>. Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to:

- djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
- djelatnosti cateringa
- ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane
- djelatnosti pripreme i usluživanja pića.

**2. BROJ KONCESIJSKIH ODOBRENJA: 1 (jedno) koncesijsko odobrenje.**

**3. RAZDOBLJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA: 5 (pet) godina (2019.-2023.)**

**4. PONUDI ZA DODJELU KONCESIJSKOG ODOBRENJA PRILAŽE SE:**

- original ili presliku dokaza da je uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 5.000,00 kn u korist Kninskog muzeja, kako je navedeno u točki 7. ovoga Javnog poziva
- preslik računa na koji će se vršiti povrat jamčevine
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- izvornik ili presliku rješenja o upisu u sudski registar sa priložima ili izvatka iz sudskog registra (za pravne osobe, ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude)
- izvornik ili presliku rješenja o registraciji društvene organizacije ili udruženja građana (za društvene organizacije ili udruženja građana)
- presliku obrtnice i osobne iskaznice (za obrtnike)
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga o po osnovi javnih davanja (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Knina da natjecatelj nema nepodmirena dospelja dugovanja prema Gradu Kninu i Kninskom muzeju
- BON2 ili SOL2 (za pravne osobe) (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude)

- jasno razrađen koncept i plan obavljanja ugostiteljske djelatnosti i plan jelovnika (pisani prijedlog gastro orijentacije restorana), u skladu s lokacijom na kojoj se objekt nalazi i važnošću kninske tvrđave kao spomenika kulturno-povijesne vrijednosti.

Za sve dokumente dostavljene u preslici Kninski muzej zadržava pravo tražiti da se isti nakon isteka roka za dostavu ponuda, a prije donošenja odluke o odabiru, dostave u izvornicima ili ovjerenim preslikama.

#### 5. UGOSTITELJSKA DJELATNOST NA KNINSKOJ TVRĐAVI OBAVLJALA BI SE UZ POŠTIVANJE SLJEDEĆIH UVJETA:

- Koncesionar mora u svemu prilikom korištenja i uporabe postojećeg poslovnog prostora restorana postupati u svojstvu dobroga gospodarstvenika posebno imajući u vidu da se ugostiteljska djelatnost obavlja na kninskoj tvrđavi koja je zaštićeno kulturno dobro.
- Ugostiteljska djelatnost na kninskoj tvrđavi ne smije negativno utjecati na zaštićeno kulturno dobro niti može priječiti provedbu mjera zaštite i očuvanja kulturnog dobra.
- Postojeći objekt restorana je u potpunosti uređen, opremljen i spreman za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te koncesionar ne može vršiti nikakve preinake objekta, unutar niti izvan objekta, bez prethodnog pismenog pristanka davatelja koncesijskog odobrenja.
- Nadzor nad obavljanjem djelatnosti provodi Kninski muzej.
- Za nepoštivanje propisanih uvjeta odgovara ovlaštenik koncesijskog odobrenja.

#### 6. VISINA MJESEČNE NAKNADE ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE: najmanje 5.000,00 kn mjesečno.

Mjesečna naknada za koncesijsko odobrenje, sukladno nuđenom iznosu u sklopu svoje ponude, uplaćuje se mjesečno unaprijed, i to najkasnije do 10. (desetog) dana u mjesecu. Ugovor o koncesijskom odobrenju će se solemnizirati o trošku koncesionara.

#### 7. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu početnog iznosa mjesečne naknade za koncesijsko odobrenje kako je određeno točkom 6. ovoga Javnog poziva u korist Kninskog muzeja na račun broj IBAN: HR5224070001819600001, model plaćanja HR24 7722-33843-64225-1-19., opis plaćanja Jamčevni polozi.

Uplaćeni iznos jamčevine iz prethodnog stavka ove točke neće se vratiti ponuditelju ukoliko odustane od svoje ponude u roku valjanosti ponude, ukoliko u ostavljenom roku od primitka obavijesti o nadopuni ponude ne dostavi nadopunu svoje ponude ili odustane od sklapanja ugovora o koncesijskom odobrenju.

Uplaćeni iznos jamčevine, bez prava na kamate, vraća se ponuditelju koji nije uspio sa svojom ponudom u roku od 15 dana od dana donošenja odluke od odabiru, i odabranom ponuditelju u slučaju da kao jamstvo za uredno izvršenje ugovora dostavi bianco zadužnicu ili bankarsku garanciju u visini trostrukog iznosa početnog iznosa mjesečnog koncesijskog odobrenja.

## 8. PRAVO NADMETANJA

Pravo sudjelovanja u Javnom pozivu imaju sve fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Pravo sudjelovanja u Javnom pozivu nema tvrtka Upravitelj d.o.o. iz Knina zbog raspolaganja povlaštenim informacijama koje nisu poznate ostalim subjektima na tržištu.

Na poziv se ne mogu javiti fizičke ili pravne osobe koja imaju dospjelu nepodmirenu obvezu ili čija su povezana društva dužnici prema državnom proračunu, Gradu Kninu i Kninskom muzeju.

Ugovor o koncesijskom odobrenju ne može se sklopiti sa pravnom osobom koja nije solventna.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati. Potpune i pravodobne ponude koje ne udovoljavaju uvjetima Javnog poziva smatrat će se neprihvatljivima.

Iznimno od prethodnog stavka ukoliko na Javni poziv pristigne samo jedna ponuda koja ne sadrži sve tražene isprave i dokaze, a ponuditelj je uredno uplatio jamčevinu, pozvat će se ponuditelj da, u roku od 5 (pet) dana od dana primitka poziva, dopuni svoju ponudu. U slučaju da ponuditelj u ostavljenom roku ne dopuni svoju ponudu ista će se smatrati nepotpunom.

Ponuditelji svoje ponude moraju izraditi u pisanom obliku. Ponude moraju sadržavati naznaku imena i prezimena, adrese, OIB-a i tel/fax (za fizičke osobe) ili naziv tvrtke, sjedište, OIB i tel/fax (za pravne osobe).

Kninski muzej zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog Javnog poziva, bez obrazloženja.

## 9. PONUDA ZA DODJELU KONCESIJSKOG ODOBRENJA DOSTAVLJA SE:

- Pisane ponude s pripadajućim dokazima te ponuđenom mjesečnom naknadom za koncesijsko odobrenje ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu KNINSKI MUZEJ, fra Luje Maruna 1, 22300 Knin, s naznakom „JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PISMENIH PONUDA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI NA KNINSKOJ TVRĐAVI - NE OTVARATI“ preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom predajom putem pisarnice Kninskog muzeja najkasnije do 18. ožujka 2019.g. do 13:00 sati bez obzira na način dostave.
- Ponude zaprimljene, bez obzira na način dostave, nakon isteka roka za dostavu ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će neotvorene biti vraćene ponuditeljima.
- Povjerenstvo za pripremu i provedbu javnog prikupljanja ponuda nakon otvaranja ponuda izvršit će pregled i ocjenu ponuda, te u roku od 15 dana ravnatelju dostaviti zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda radi izrade prijedloga odluke o dodjeli koncesijskog ovlaštenja koju donosi Upravno vijeće Kninskog muzeja, a na temelju iste davatelj koncesijskog odobrenja i ovlaštenik sklapaju ugovor o koncesijskom odobrenju.

## 10. OSTALI BITNI UVJETI UGOVORA

Sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem izvršit će se najkasnije u roku od 15 dana od konačnosti odluke od izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

## 11. KRITERIJ ODABIRA NAJBOLJEG PONUĐAČA

Kriteriji za odabir najboljeg ponuđača bit će u skladu sa sljedećim stavkama:

	Naziv kriterija	Raspon	Broj bodova	Maksimalan broj bodova
1.	Iznos ponuđene mjesečne naknade za koncesijsko odobrenje	5.000,00 kn – 5.999,99 kn	20	60
		6.000,00 kn – 6.999,99 kn	40	
		7.000,00 kn i više	60	
2.	Iskustvo ponuditelja u obavljanju ugostiteljske djelatnosti	0 – 1,99 godina	1	10
		2 – 4,99 godina	5	
		5 i više godina	10	
3.	Kvaliteta koncepta i plana obavljanja ugostiteljske djelatnosti i plan jelovnika: - ponuditelj namjerava u ponudu hrane i pića uključiti proizvode lokalnih poduzetnika / OPG-ova	0 – 2 lokalna poduzetnika / OPG-a	1	10
		3 – 5 lokalnih poduzetnika / OPG-ova	5	
		5 i više lokalnih poduzetnika / OPG-ova	10	
4.	Gastro orijentacija: - ponuditelj će se orijentirati na ponudu tradicijskih jela sa područja dalmatinske zagore	Ne	1	10
		Da, djelomično	5	
		Da, u potpunosti	10	
5.	Ponuditelj će za obavljanje ugostiteljske djelatnosti angažirati iskusnog kuhara	0 – 2,99 godina iskustva	1	10
		3 – 4,99 godina iskustva	5	
		5 i više godina iskustva	10	
MAKSIMALAN BROJ BODOVA UKUPNO				100

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ima najviše bodova u skladu sa gore navedenim kriterijima. Ukoliko budu zaprimljene dvije ili više ponuda koje imaju isti broj bodova, a sadrže identičan ponuđeni iznos mjesečne naknade, ponuditelji koji su podnijeli takve ponude bit će pozvani da u roku od osam (8) dana od dana primitka pisane obavijesti dostave dopunu svoje ponude sa novim iznosom nuđene mjesečne zakupnine.

12. Sve dodatne obavijesti, dogovor za razgledavanje prostora restorana unutar kninske tvrđave mogu se dobiti na tel. 091 366 7000

## II

Poziv će se objaviti na web stranici Kninskog muzeja i Grada Knina.



Predsjednik  
Upravnog vijeća  
Zvonko Brečić

Klasa: 612-05/19-01/4  
Urbroj: 2182-10-15-19-1  
Knin, 1.3.2019.