

PRIOPĆENJE JAVNOSTI

Na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Knina održanoj dana 30.11.2018. vijećnici vladajuće koalicije (Nezavisna lista Marka Jelića, SDP, SDSS, HDS i dio HDZ-ovih vijećnika) dali su suglasnost gradonačelniku za kupnju zgrade bivše tvornice „ Kninjanka „ od Jadranske banke za iznos od 4 milijuna kuna.

Iznos od 4 milijuna kuna za kupnju navedene nekretnine Grad Knin će osigurati kratkoročnim kreditom. Grad Knin namjerava zgradu bivše tvornice obnoviti i u njoj otvoriti poduzetnički centar. Na zgradi tvornice postojalo je založno pravo od strane 34 bivša radnika Kninjanke, pa se Jadranska banka u ugovoru obvezala izbrisati to založno pravo, odnosno isplatiti bivše radnike Kninjanke. I Grad Knin je imao upisano založno pravo u iznosu od 226.071,90 kuna, kojeg se u ugovoru odriče !! Pohvalno je što će se napokon obešteti bivši radnici Kninjanke, ali to je trebalo već davno napraviti, a ne čekati da se Kninjanka proda lokalnoj samoupravi pa dugove bivšim radnicima platiti novcem poreznih obveznika, što neizostavno izaziva sumnju o pravoj vrijednosti zgrade bivše tvornice Kninjanka na tržištu . Zna se kako je država (lokalna samouprava) uvijek najbolji kupac.

Na sjednici Gradskog vijeća dogradonačelnik Čačić nastojao je vijećnike uvjeriti kako Grad Knin bivšu tvornicu dobiva praktički besplatno jer po njegovim riječima Jadranska banka će platiti porez na promet nekretnina što je inače prihod lokalne samouprave u iznosu od milijun kuna, a 3 milijuna kuna vratiti će se Gradu Kninu iz Intervencijskog plana. Čudna je ta računica dogradonačelnika Čačića inače po struci ekonomista. Činjenica je kako će Grad Knin uzeti kratkoročni kredit u iznosu od 4 milijuna kuna kako bi kupio zgradu Kninjanke, a u ugovoru o prodaji obvezao se platiti porez na promet nekretnina, i odrekao se založnog prava u iznosu od 226.071,90 kuna. Znači zgrada bivše tvornice Kninjanke Grad Knin će doći najmanje 4.226,071,90 kuna, plus kamate za kratkoročni kredit i iznos za plaćanje poreza na promet nekretnina. Hoće li Grad Knin dobiti povrat 3 milijuna kuna iz Intervencijskog plana također je na dugu štapu. Vidljivo je kako ima mnogo nejasnoća oko svrsishodnosti kupnje zgrade bivše tvornice „ Kninjanka „ od strane Grada Knina.

Nejasno je i zašto je Grad Knin krenuo u kupnju zgrade bivše tvornice. U predizbornom programu gradonačelnika o izgradnji poduzetničkog centra nije bilo ni riječi.

Moramo podsjetiti javnost i gradonačelnika, iako gradonačelnik to zna , kako je još 2003.g. Grad Knin osnovao poduzetnički centar na prostoru bivše vojarne Senjak. Poduzetnički centar se prostirao na površini od 43.000 m², od čega je bilo 5700 m² zatvorenog prostora u 17 objekata prilagođenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti i potpuno uređenom infrastrukturom. U poduzetničkom centru djelovao je i inkubator gdje su se potencijalnim poduzetnicima pružale savjetodavne i konzultantske usluge. Direktorica poduzetničkog centra bila je današnja pročelnica za financije i EU fondove Grada Knina. Kao što znamo poduzetnički centar nikada nije zaživio i neslavno je propao, a na njegovu prostoru su sada posve drugi sadržaji. Bojimo se kako će tako isto biti i sa poduzetničkim centrom na prostoru bivše tvornice Kninjanka koji se prostire na 11.042 m². Bojazan je opravdana jer gradonačelnik nije predstavio nikakav plan što se tiče poduzetničkog centra, osim priče kako je to dobro za razvoj poduzetništva. Zgrada Kninjanke je derutna i već dvadeset godina napuštena. Koliko će koštati obnova takve zgrade kako bi se privela svrsi poduzetničkog centra ? Kakvi prostori će biti u poduzetničkom centru i postoji li ikakva zainteresiranost potencijalnih poduzetnika za najam prostora u poduzetničkom centru ? Vidimo po gradu desetine praznih poslovnih prostora i ulagati milijune kuna u nove poslovne prostore čini nam se besmislenim poslovnim potezom. Još nam se besmislenijim čine stalne